

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 우리자산신탁주식회사

건명 : 경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41 소재
부동산 감정평가

감정평가서 번호 : 하나 251203-11-007



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825
부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

(토지) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

(인)

지 사장

최은열

감정평가사

(인)

김효권

72

김지현

(인)

감정평가액	오백이억사천칠백일만오천원정 (₩50,247,015,000.-)					
의뢰인	우리자산신탁주식회사		감정평가 목적		공매	
제출처	우리자산신탁주식회사 부산지역본부		기준가치		시장가치	
소유자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사		감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점		조사기간	작성일
기타 참고사항	-		2025. 12. 15		2025. 12. 15	2025. 12. 17
평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m²)	종별	면적 또는 수량(m²)	단가	금액
	토지	76,713	토지	76,713	655,000	50,247,015,000
		이	하	여	백	
	합계					₩50,247,015,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사 박 중 홍 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 김해시 상동면 대감리 소재 '상동119안전센터' 남측 인근에 위치하는 토지로서, 우리자산신탁주식회사 부산지역본부의 구매 목적을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 12월 15일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 12월 15일에 실시하였음.

4. 감정평가조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

미상임.

3. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적 목적의 평가건으로서, 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며, 타용도로 사용시 이로 인한 법인의 책임은 없는바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건 일대는 지구단위계획구역(통칭 김해 상동스마트일반물류단지)로서 본건과 비교표준지A, '그 밖의 요인 보정치 산출'에 선정된 평가사례(11)와 '거래사례비교법'에 적용된 거래사례#1의 행정상 제한내역은 아래와 같음.
- ③ 본건 일대는 통칭 '김해 상동스마트일반물류단지'로서 이를 고려하여 감정평가 하되, 본건 일부 경관녹지 및 중로1류에 저촉되는 점을 감안하여 감정평가 하였으며, 상세내역은 다음과 같음.
(다음페이지 참조)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

④ 본건은 지구단위계획구역(김해 상동스마트일반물류단지)에 지정되어 있으며, 그 내용은 아래와 같음.

구분	김해 상동스마트일반물류단지(본건 BL1-2)	
지구단위 계획구역	용도지역	계획관리지역
	건 폐 율	60% 이하
	용 적 률	200% 이하
	높 이	4층 이하 지반고 포함 115m 이하
	허용용도	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조제7호 가목의 창고, 사목의 창고 및 화물취급소 유통산업발전법 제2조제15호의 집배송시설 건축법 시행령 별표1제18호의 창고시설 및 제20호의 창고 건축법 시행령 제2조제12호 및 제13호에 의한 부속건축물 및 부속용도
	불허용도	허용용도 이외의 용도 '수질 및 수생태계 보전에 관한 법률' 제2조제10호에 따른 폐수배출시설 (단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장

구 분	본건	비교표준지, 선정 평가선례(11) 및 선정 거래사례(#1)
건 폐 율	60% 이하	40% 이하
용 적 률	200% 이하	100% 이하
최고높이	4층 이하 지반고 포함 115m 이하	4층 이하

출처 : 경상남도 도시관리계획(김해 상동스마트일반물류단지) (경상남도 고시 제2023-530호)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

⑥ 김해 상동스마트일반물류단지 공보내역

경상남도 고시 제2023 - 530호

김해 상동스마트일반물류단지계획 **변경** 승인·고시

경상남도 고시 제2019-344호(2019. 9. 5.)로 최초 고시 이후 경상남도 고시 제2023-390호(2023.08.24.)로 변경 고시된 김해 상동스마트일반물류단지계획에 대하여 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제22조, 제23조, 제28조, 제29조, 제59조의2 및 「산업단지 인.허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 제15조의2에 따라 다음과 같이 변경 승인·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 23일

경상남도지사

1. 물류단지의 명칭(변경없음)

- 김해 상동스마트일반물류단지

2. 물류단지의 지정목적 및 필요성(**변경**)

- 늘어나는 물동량을 처리하기 위한 시설(집배송시설, 창고)의 건립이 불가피한 실정임
- 상동IC와 연결하고 교통여건이 우수한 사업대상 지역의 물류단지 개발을 통해 지역경제 활성화 및 지역주민 경제 향상에 기여하고자 함

* 금회 **변경**사유

- 분할측량 및 확정예정측량에 의한 면적 변경하고자하며, 절대공기 부족에 따른 개발(사업)기간 연장 및 단계 변경하고자 함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 (기정) 경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-1번지 일원

(변경) 경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41번지 일원

면 적 (기정) 161,184㎡

(1단계 : 84,384㎡, 2단계 : 76,800㎡)

(변경) 161,183.4㎡ (감 0.6㎡) ※한국국토정보공사의 확정측량에 따른 예정면적

(1단계 : 61,516.3㎡ (감 22,867.7㎡), 2단계 : 99,667.1㎡ (증 22,867.1㎡))

※ 분할측량에 따른 공부면적 : 161,226㎡ (증 42㎡)

(1단계 : 61,526㎡ (증 22,858㎡), 2단계 : 99,700㎡ (감 22,900㎡))

4. 물류단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간 (기정) 2019. 9. 5. ~ 2024. 12. 31.

○ 1단계 : 2019. 9. 5. ~ 2023. 12. 31.

[창고시설 및 집배송시설1, 지원시설용지(편의시설), 공공시설용지(도로, 공원, 저류시설, 비점오염저감시설)]

○ 2단계 : 2019. 9. 5. ~ 2024. 12. 31.

[창고시설 및 집배송시설2, 공공시설용지(경관녹지)]

(변경) 2019. 9. 5. ~ 2025. 12. 31.

○ 1단계 : 2019. 9. 5. ~ 2023. 12. 31.

[창고시설 및 집배송시설1]

○ 2단계 : 2019. 9. 5. ~ 2025. 12. 31.

[창고시설 및 집배송시설2, 지원시설용지(편의시설), 공공시설용지(도로, 공원, 저류시설, 비점오염저감시설, 경관녹지)]

나. 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

○건축법 시행령 [별표1] 제18호에 따른 창고시설

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 성 명 : 지유엔주식회사 대표 이환준

나. 주 소 : 경상남도 김해시 상동면 상동로 680-77

도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	획지 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지		비 고
				위 치	면적(m²)	
기정	합 계		161,184	-	161,184	-
	BL1-1	BL1	142,191	상동면 대감리 5-6번지 일원	61,517	창고시설 및 집배송시설1
	BL1-2			상동면 대감리 산164-1번지 일원	72,469	창고시설 및 집배송시설2
	BL1-3			상동면 대감리 5-6번지 일원	1,835	편의시설
	BL1-4			상동면 대감리 5-7번지 일원	395	비점오염저감시설
	BL1-5			상동면 대감리 5-6번지 일원	5,975	소공원
	BL2-1	BL2	2,026	상동면 대감리 5-3번지 일원	2,026	저류시설
	도로		12,636	-	12,636	도로
	녹지		4,331	-	4,331	경관녹지
변경	합 계		161,183.4	-	161,183.4	-
	BL1-1	BL1	142,188	상동면 대감리 5-6번지 일원	61,516.3	창고시설 및 집배송시설1
	BL1-2			상동면 대감리 산164-1번지 일원	72,468.8 (본건)	창고시설 및 집배송시설2 (본건)
	BL1-3			상동면 대감리 5-6번지 일원	1,839.2	편의시설
	BL1-4			상동면 대감리 5-7번지 일원	389	비점오염저감시설
	BL1-5			상동면 대감리 5-6번지 일원	5,974.7	소공원
	BL2-1	BL2	2,020.8	상동면 대감리 5-3번지 일원	2,020.8	저류시설
	도로		12,643.1	-	12,643.1	도로
	녹지		4,331.5	-	4,331.5	경관녹지

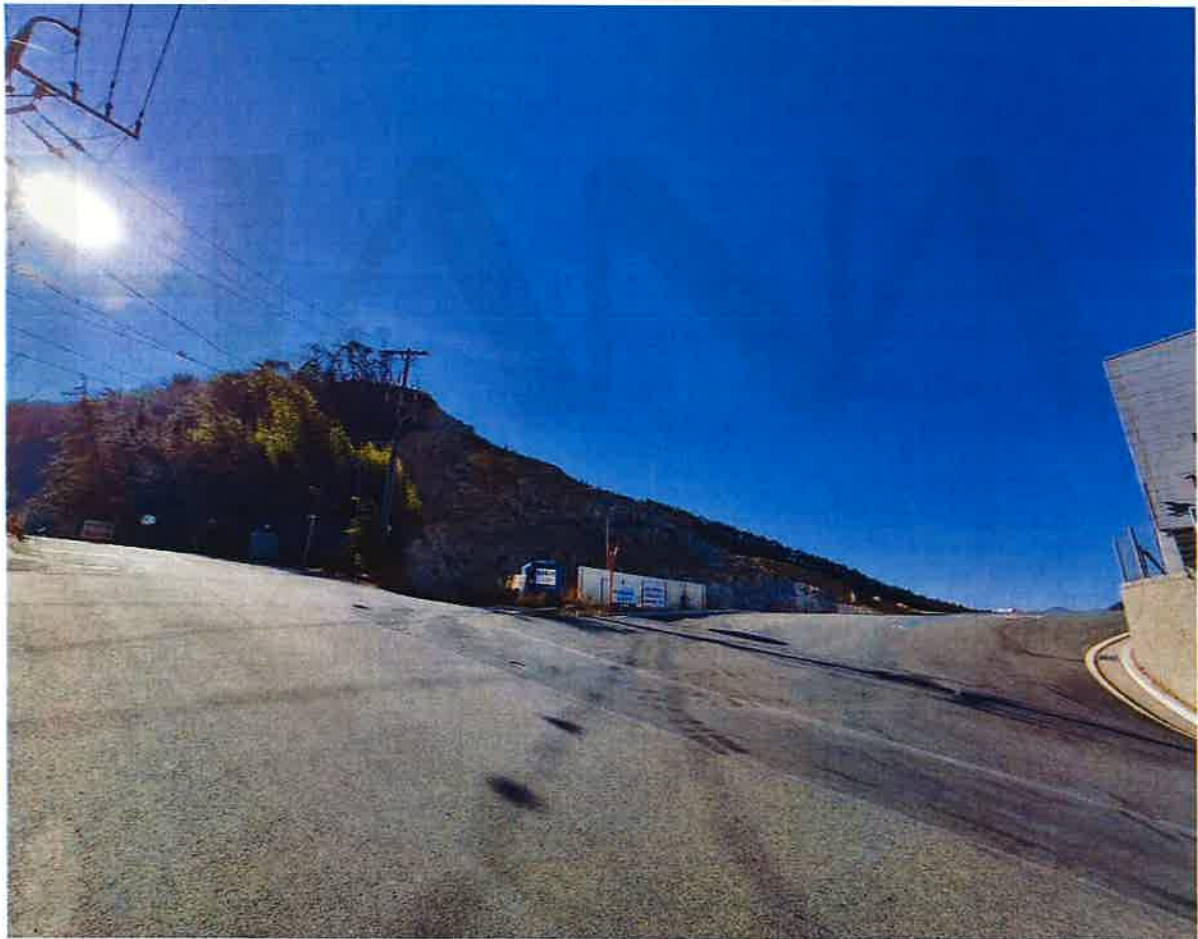
(토지) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경상남도 김해시 상동면 대감리	산164-41	임야	계획관리지역	76,713	76,713	655,000	50,247,015,000	물류단지 시설용지 경관녹지 중로1류 저촉감안
합 계								₩50,247,015,000.-	
이 하 여 백									

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 감정평가 대상물건의 개요

소재지	경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41	
토 지	용도지역	계획관리지역
	이용상황	자연림(물류단지시설용지)
	지 목	임야
	면 적	76,713 m ²



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

(1) 토지의 평가

토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

VI. 감정평가액 산출과정

감정평가액 = 토지감정평가액 (공시지가기준법 및 거래사례비교법)

1. 토지 감정평가액

(1) 대상 토지의 현황

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2025년 개별공시지가 (원/㎡)
1	상동면 대감리 산164-41	76,713	임야	자연림 (물류단지 시설용지)	계획관리	소로한면	사다리 급경사	43,100

(2) 토지 감정평가 시 고려사항

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정함.

일련 번호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2025년 공시지가 (원/㎡)	비고
A	상동면 우계리 51-9	7,937 (일단 지)	창고 용지	공업기타	계획관리	세각(가)	사다리 완경사	313,800	-

나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

표준지 용도지역	지가변동률(%)	비 고
#A 계획관리 지역	2.176	경상남도 김해시 (25.01.01~25.12.15) 2025.01.01 ~ 2025.10.31 : 1.895 2025.10.01 ~ 2025.10.31 : 0.190 $(1 + 0.01895) * (1 + 0.00190 * 45/31) \approx 1.02176$

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률은 미고시 상태인 경우, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

다. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

라. 개별요인 비교

■ 공업지대 [일련번호 1/표준지 A]

조 건	항목	세항목	격차율	비고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	1.03	본건이 가로의 폭 등에서 우세함.
		포장		
		계통 및 연속성		
접근 조건	교통시설과의 거리	인근교통시설과의 거리 및 접근성	1.05	본건이 인근교통시설, 고속도로와의 접근성 등에서 우세함.
		철도전용인입선		
		전용부두		
환경 조건	공급 및 처리 시설의 상태	동력자원	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 대등함.
		공업용수		
		공장배수		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지 조건	면적, 형상 등	면적	0.78	본건이 면적 및 경사도, 부지조성정도 등에서 열세함.
		형상		
		고저		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	본건이 지목, 저촉정도 등에서 열세하나, 건폐율, 용적률 등에서 우세하여 전반적인 행정조건 대등함.
		규제의 정도		
		기타규제		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 대등함.
		기타		
개별요인비교치 (누계)			0.844	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 그 밖의 요인 보정

(가) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원판례(2003다38207(2004.05.14선고), 2002두5054(2003.07.25선고)) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

(나) 인근 토지의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	지가수준(원/㎡)	기타
인근지역	소규모 공장지대	소로변	630,000-700,000	계획관리

본건 지역의 지가수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

(다) 본건 평가사례

일련 번호	소재지	토지 면적(㎡)	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/㎡)	비고
(1)	상동면 대감리 산164-41	72,468.8	계획관리	임야 자연림	2024.05.22	담보	694,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(라) 인근 평가사례

일련 번호	소재지	토지 면적(㎡)	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/㎡)	비고
(2)	상동면 대감리 563-3	489	계획관리	대 상업용	2023.05.11	담보	761,000	-
(3)	상동면 대감리 4-24	2,950	계획관리	대 공업기타	2025.02.11	담보	662,000	-
(4)	상동면 매리 248 외	5,142	계획관리	창고용지 공업기타	2025.05.22	담보	678,000	-
(5)	상동면 대감리 572-4	241	계획관리	대 단독주택	2024.11.07	담보	716,000	-
(6)	상동면 대감리 636-2 외	611	계획관리	대 주상용	2025.03.25	담보	910,000	-
(7)	상동면 우계리 52-2 외	958	계획관리	주유소용 지 공업기타	2024.03.14	담보	736,000	-
(8)	상동면 우계리 57-1	536	계획관리	대 공업용	2024.01.31	담보	734,000	-
(9)	상동면 우계리 229-1	2,288	계획관리	공장용지 공업용	2024.08.13	담보	737,000	-
(10)	상동면 우계리 251-12	1,657	계획관리	공장용지 공업용	2024.04.17	법원경매	736,000	-
(11)	상동면 우계리 134-2	2,243	계획관리	공장용지 공업용	2025.06.26	담보	700,000	-
(12)	상동면 우계리 67-5	1,421	계획관리	공장용지 공업용	2024.07.09	담보	690,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(마) 인근 거래사례

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#1	상동면 대감리 5-8	계획관리 공장용지/공업용	71,200,000,000원 (@ 860,000원/㎡)	2021.10.18 2019.12.13	27,067㎡ 39,941.19㎡	-
	의 건	1) 프리캐스트콘크리트구조 기타지붕 4층 창고시설(일반창고) 건물단가 : 1,230,000원/㎡ X 49년/50년 ≒ 1,200,000원/㎡ 건물가격 : 1,200,000원/㎡ X 39,941.19㎡ ≒ 47,929,428,000원 2) 토지가격 : (71,200,000,000원 - 47,929,428,000원) / 27,067㎡ ≒ 860,000원/㎡				
#2	상동면 대감리 4-46	계획관리 잡종지/공업용	665,798,084원 (@ 742,000원/㎡)	2023.07.14	897㎡	-
	의 건	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 665,798,084원 / 897㎡ ≒ 742,000원/㎡				
#3	상동면 매리 129	계획관리 공장용지/공업용	11,536,000,000원 (@ 739,000원/㎡)	2023.09.26	15,603㎡	-
	의 건	1) 2) 토지가격 : 11,536,000,000원 / 15,603㎡ ≒ 739,000원/㎡				
#4	상동면 매리 1278	계획관리 대/주거나지	335,000,000원 (@ 706,000원/㎡)	2023.11.11	474.6㎡	-
	의 건	1) 2) 토지가격 : 335,000,000원 / 474.6㎡ ≒ 706,000원/㎡				
#5	상동면 우계리 575-1 외	계획관리 공장용지/공업용	1,199,000,000원 (@ 712,000원/㎡)	2023.04.04 2012.04.16	1,316㎡ 499.25㎡	-
	의 건	1) 일반철골구조 판넬지붕 1층 제2종근린생활시설 건물단가 : 700,000원/㎡ X 30년/40년 ≒ 525,000원/㎡ 건물가격 : 525,000원/㎡ X 499.25㎡ ≒ 262,106,250원 2) 토지가격 : (1,199,000,000원 - 262,106,250원) / 1,316㎡ ≒ 712,000원/㎡				

(출처: 등기사항전부증명서)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(바) 그 밖의 요인 보정치 산출

① 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 유사한 평가사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{평가사례기준 표준지가격 (사례단가 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인)}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 (표준지공시지가 x 시점수정)}}$$

② 보정치 산정

< 비교표준지 A>

평가사례 기준 표준지가격 (a)	사례단가 ¹⁾ (원/㎡)	시점 ²⁾ 수정	지역 ³⁾ 요인	개별 ⁴⁾ 요인	산출단가 ⁵⁾ (원/㎡)	격차율 (a/b)	보정치 결정
	700,000	1.01085	1.000	1.101	779,062		
기준시점 현재 표준지가격 (b)	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 ⁵⁾ (원/㎡)	2.429	2.42
	313,800	1.02176	-	-	320,628		

¹⁾평가사례 : 비교표준지A와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 유사하고 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높은 평가사례(11)을 선정함.

²⁾시점수정(2025.06.26 ~ 2025.12.15, 김해시 계획관리지역) : 1.085% (1.01085)

³⁾지역요인 : 비교표준지A는 평가사례(11) 인근지역에 소재하므로 지역요인 대등함.

⁴⁾개별요인 : 비교표준지A가 평가사례(11) 대비 가로 폭에서 열세하나, 접근성, 토지형상 등에서 우세함.

개별요인 비교치 (공업지대)						격차율
가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	
0.98	1.07	1.00	1.05	1.00	1.00	1.101

⁵⁾산출단가 : 원단위 미만 절사.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

바. 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	비교표준지		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (단가)(원/㎡)	비고
	일련 번호	공시지가 (원/㎡)							
1	A	313,800	1.02176	1.000	0.844	2.42	654,876	655,000	공업지대

※ 산출단가: 원단위 미만 절사.

(4) 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교거래사례 선정

거래사례 선정에 관한 의견	비교 거래사례
본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 가장 높은 거래사례를 비교거래사례로 선정함.	#1

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#1	상동면 대감리 5-8	계획관리 공장용지/공업용	71,200,000,000원 (@ 860,000원/㎡)	2021.10.18 2019.12.13	27,067㎡ 39,941.19㎡	
	의 건	1) 프리캐스트콘크리트구조 기타지붕 4층 창고시설(일반창고) 건물단가 : 1,230,000원/㎡ X 49년/50년 ≒ 1,200,000원/㎡ 건물가격 : 1,200,000원/㎡ X 39,941.19㎡ ≒ 47,929,428,000원 2) 토지가격 : (71,200,000,000원 - 47,929,428,000원) / 27,067㎡ ≒ 860,000원/㎡				

(출처: 등기사항전부증명서)

나. 사정보정

사정보정에 관한 의견	사정보정치
비교거래사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

다. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교거래사례가 있는 사군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

거래사례 용도지역	지가변동률(%)	비 고
#1 계획관리 지역	9.873	경상남도 김해시 (21.10.18~25.12.15) 2021.10.01 ~ 2021.10.31 : 0.338 2021.11.01 ~ 2021.11.30 : 0.334 2021.12.01 ~ 2021.12.31 : 0.310 2022.01.01 ~ 2022.12.31 : 2.627 2023.01.01 ~ 2023.12.31 : 1.092 2024.01.01 ~ 2024.12.31 : 2.827 2025.01.01 ~ 2025.10.31 : 1.895 2025.10.01 ~ 2025.10.31 : 0.190 $(1 + 0.00338 * 14/31) * (1 + 0.00334) * (1 + 0.00310) * (1 + 0.02627) * (1 + 0.01092) * (1 + 0.02827) * (1 + 0.01895) * (1 + 0.00190 * 45/31) \approx 1.09873$

라. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교거래사례의 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 개별요인 비교

■ 공업지대 [일련번호 1/거래사례 #1]

조 건	항목	세항목	격차율	비고
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	0.98	본건이 계통의 상태 등에서 열세함.
		포장		
		계통 및 연속성		
접근 조건	교통시설과의 거리	인근교통시설과의 거리 및 접근성	0.97	본건이 인근교통시설, 고속도로와의 접근성 등에서 열세함.
		철도전용인입선		
		전용부두		
환경 조건	공급 및 처리 시설의 상태	동력자원	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 대등함.
		공업용수		
		공장배수		
	자연환경	지반, 지질 등		
획지 조건	면적, 형상 등	면적	0.74	본건이 면적 및 경사도, 부지조성정도 등에서 열세함.
		형상		
		고저		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	본건이 지목, 저촉정도 등에서 열세하나, 건폐율, 용적률 등에서 우세하여 전반적인 행정조건 대등함.
		규제의 정도		
		기타규제		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	본건과 비교표준지가 대체로 대등함.
		기타		
개별요인비교치 (누계)			0.703	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

바. 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	거래사례		사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (단가)(원/㎡)
	일련 번호	토지단가 (원/㎡)						
1	#1	860,000	1.000	1.09873	1.000	0.703	664,270	664,000

※ 산출단가: 원단위 미만 절사.

(5) 시산가액 조정 및 토지 평가단가의 결정

가. 토지 시산가액(단가) 검토

일련번호	공시지가기준법 (원/㎡)	거래사례비교법 (원/㎡)	비고
1	655,000	664,000	-

나. 토지 평가단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성·합리성이 인정되는바 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 시산가액(단가)으로 평가단가를 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

VII. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고, 평가목적
을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

감정평가액	토 지	50,247,015,000 원
	합 계	50,247,015,000 원

결정의견	거래사례비교법에 의한 시산가액 및 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등)를 고려할 때 공시지가기준법에 의한 토지 감정평가액의 합리성이 인정되는바, 상기 평가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

기타 참고사항

(토 지) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위 치	본건은 경상남도 김해시 상동면 대감리 소재 '상동119안전센터' 남측 인근에 위치함.
주 위 환 경	주위는 대형 물류센터, 소규모 공장, 로변 각종 근린생활시설 등으로 형성되어 있음.
교 통 상 황	본건까지 차량접근 가능하고 인근에 시내버스정류장이 소재함.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	계획관리지역, 지구단위계획구역(2019-09-05), 경관녹지(2023-08-24)(저축), 유통업무 설비, 중로1류(폭 20m~25m)(2015-10-01)(저축), 중로2류(폭 15m~20m)(2020-07-09) (접합), 가축사육제한구역(800m 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 비행 안전제3구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 물류단지(2019-09-05)<물류시설 의 개발 및 운영에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지 <산지관리법>, 공장설립승인지역(2016-11-28)<수도법>, 공장설립제한지역 (2016-11-28)<수도법>.
형세 및 이용상황	북하향 급경사지를 자체지반 평탄하게 조성중인 사다리형 토지로서, 건축허가를 득 하여 공사중인 물류단지시설용지 예정 토지임.
도 로 상 태	본건 북동측 일부가 폭 약 10m 내외의 포장도로와 접함.
제시목록외의 물건 (구조 및 규모, 이용상태, 영향)	-.
공부와와의 차이	-.
임대사항	미상임.
기 타 사 항	-.

광역위치도

소재지

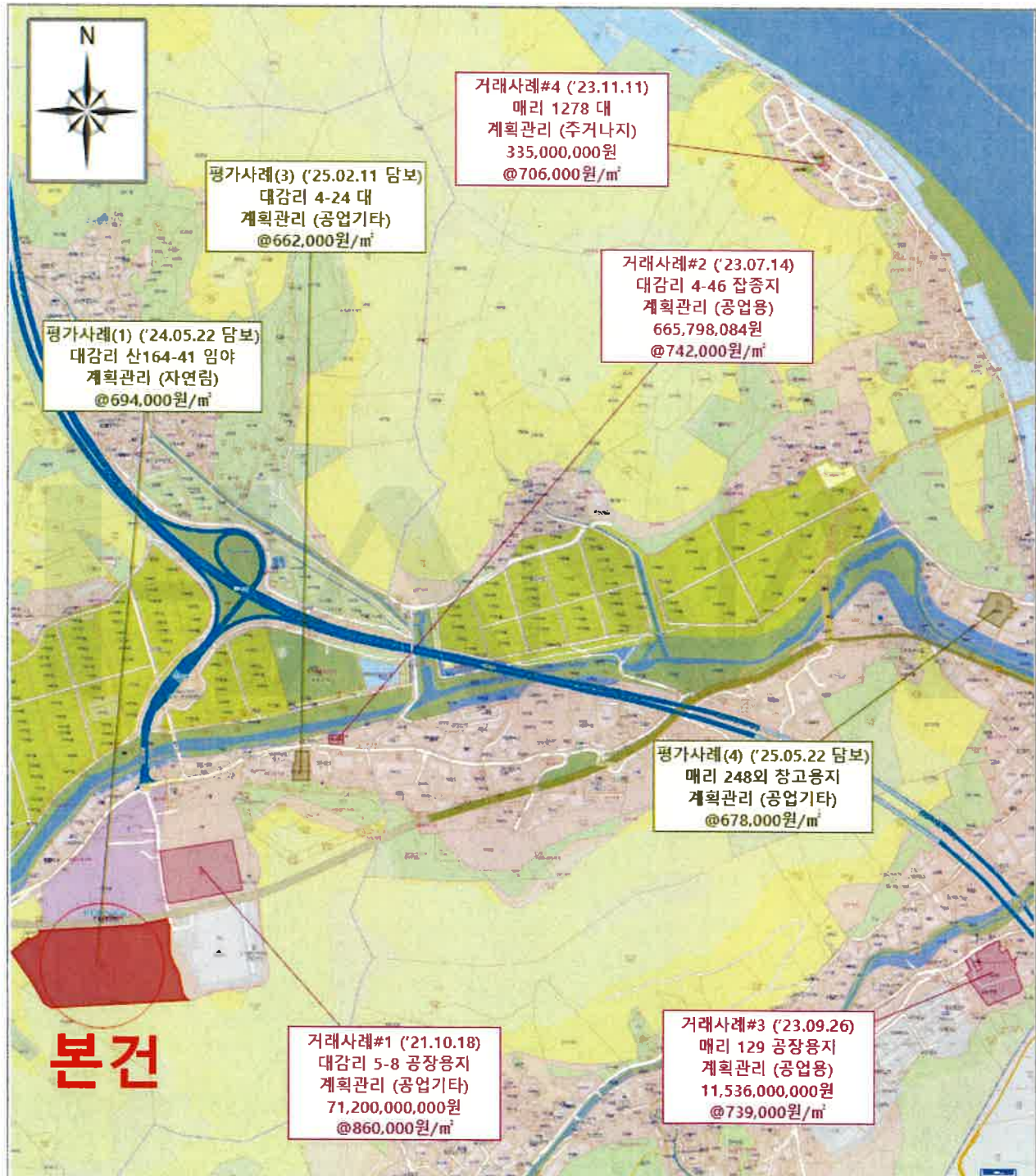
경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41



가 격 참 고 도

소 재 지

경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41



[범 례]

■ 본 건

■ 표준지

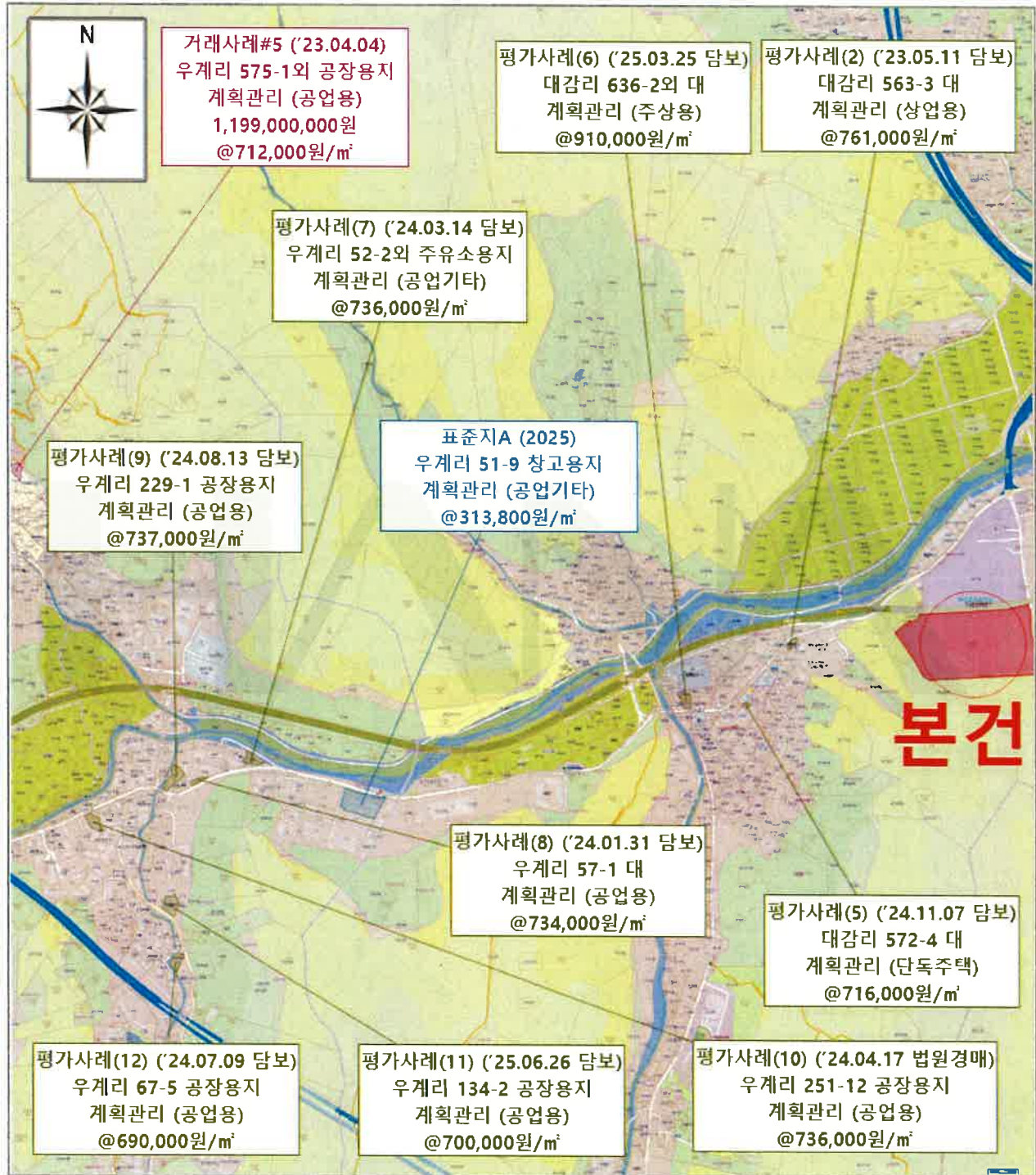
■ 평가사례

■ 거래사례

가 격 참 고 도

소 재 지

경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41



[범 례]

■ 본 건

■ 표준지

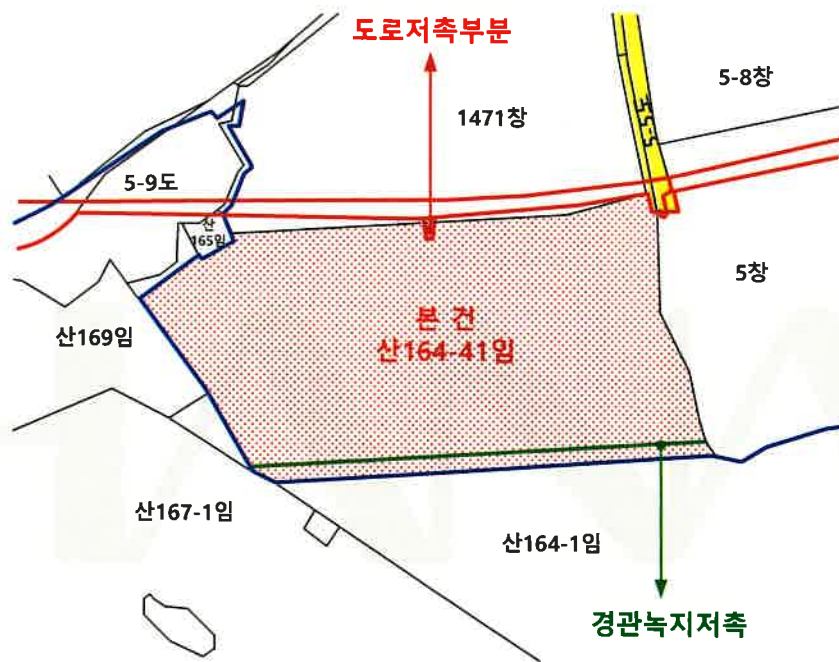
■ 평가사례

■ 거래사례

지 적 개 황 도



S : 1 / 6,000



범 레	평가대상토지 용도지역구분선 도로선 평가건물1층 도시계획선 평가건물2층	평가건물3층이상 평가제외건물 제시외건물
-----	--	---

사 진 용 지

소 재 지	경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41
-------	--------------------------



본건전경



본건전경

사 진 용 지

소 재 지

경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41



본건전경



본건전경

발급일 : 2025/ 12/ 03

1 일

신청인	성명	김진서	주소			
			전화번호	010-8919-4132		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m ²)
	경상남도 김해시 상동면 대감리			산 164-41	임야	76,713.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 지구단위계획구역(2019-09-05), 경관녹지(2023-08-24)(저축), 유통업무설비, 중로1류(폭 20m~25m)(2015-10-01)(저축), 중로2류(폭 15m~20m)(2020-07-09)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(800m 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 비행안전제3구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 물류단지(2019-09-05)<물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법>, 공장설립승인지역(2016-11-28)<수도법>, 공장설립제한지역(2016-11-28)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면				범례 ☐ 영농여건불리농지 ☐ 농림지역 ☐ 농림전용구역 ☐ 가축사육제한구역 ☐ 배출시설설치제한지역 ☐ 관리지역 ☐ 계획관리지역 ☐ 생산관리지역 ☐ 보전관리지역 ☐ 임업용산지 ☐ 준보전산지 ☐ 도로구역 ☐ 접도구역 ☐ 역사문화환경정보존지역 ☐ 하천구역 ☐ 지구단위계획구역 ☐ 경관녹지 ☐ 유통업무설비 ☐ 중로1류(폭 20m~25m) ☐ 중로2류(폭 15m~20m) ☐ 소로1류(폭 10m~12m)		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/5800 수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 민 원		
2025/ 12/ 03						
경 상 남 도 김 해 시 장						



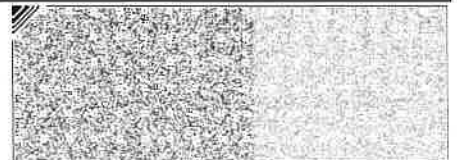
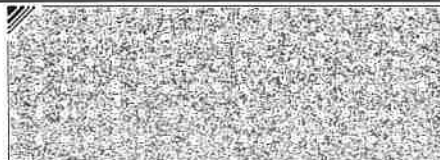
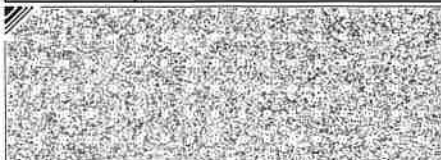
◆본 증서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202548250010141654

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 12/ 03

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



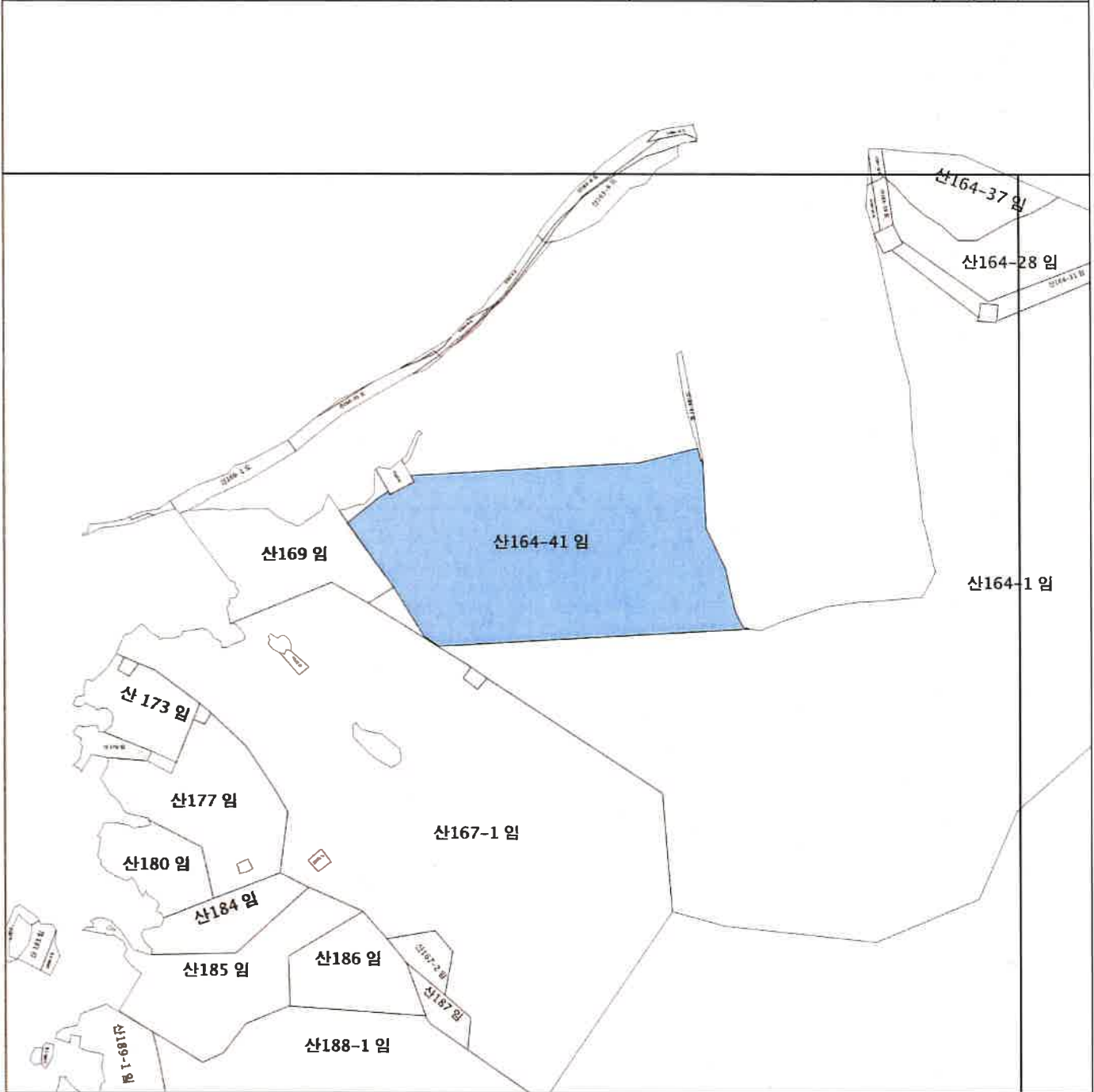


문서확인번호 : 1764-7484-2566-1537



임야도 등본

발급번호	202548250010141656	처리시각	16시 53분 30초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 김해시 상동면 대감리	지번	산 164-41번지	축척	등록:1/6000 출력:1/7000



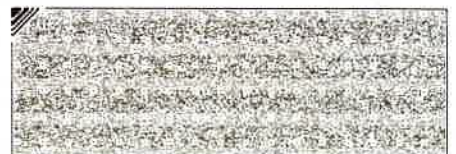
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 12월 03일

경 상 남 도 김 해 시 장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1955-2023-003252

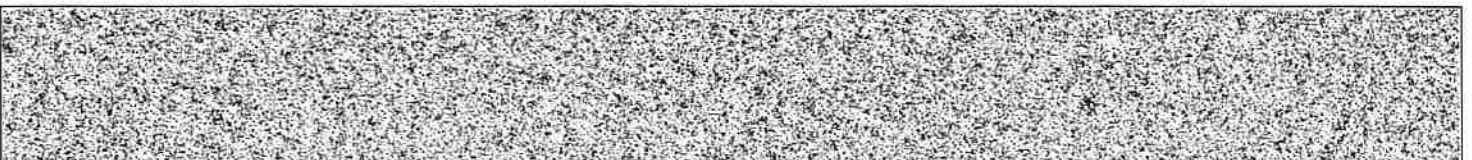


[토지] 경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월1일	경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41	임야	76713㎡	분할로 인하여 경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 28)	소유권이전	2018년8월8일 제55204호	2018년8월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-4559호
1-1 (전 28-1)	1번등기명의인표시 변경	2020년1월30일 제8759호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
				분할로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-1에서 전사 접수 2023년9월1일 제48627호
1-2	1번신탁등기변경			분할로 인하여 2023년9월1일 부가
				신탁원부 제2023-786호
2	소유권이전	2023년9월18일 제52683호	2023년9월18일 신탁재산의귀속	소유자 지유엔주식회사 180111-0961622 경상남도 김해시 상동면 상동로 680-77
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202LST0520512J010230031000003265400015201001112

발급확인번호 AAOR-GFIL-2528

발행일 2025/12/03

[토지] 경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2023년10월5일 제56315호	2023년10월5일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-1057호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 12월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소

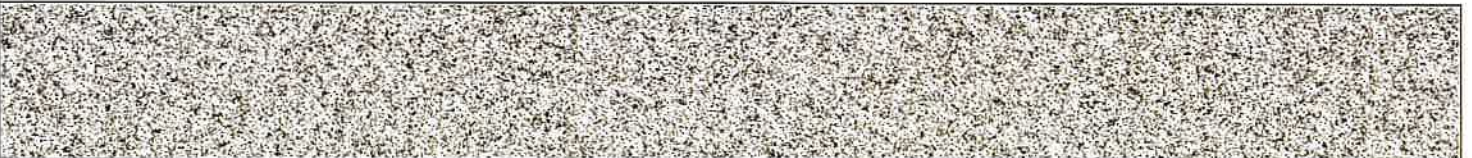
전산운영 책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202LST0520512J010230031000003265400025201001112

발급확인번호 AAOR-GFIL-2528

발행일 2025/12/03

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2023-003252

[토지] 경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41 임야 76713㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



고유번호	4825036021-20164-0041		
토지소재	경상남도 김해시 상동면 대감리		
지 번	산 164-41	축 척	1:6000

도면번호	3	발급번호	202548250-01014-1657
장 번호	1-1	처리시각	16시 53분 31초
비 고		발급자	인터넷민원

이야 대장

토지 표시			소유자			
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
(05) 임야	*76,713*	(21) 2023년 08월 30일 산 164-1번에서 분할	2023년 10월 05일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2*****	
				--- 이하 여백 ---		
등기수정 년월일						
특지등 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일			용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	42,100	43,100				

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 3일

경상남도 김해시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서전위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

의아대저에 의하여 작성한 것입니다.

2025년 12월 3일

경상남도 김해시 장유읍



문서번호 : 251203-11-007호

시행일자 : 2025. 12. 17

수 신 : 우리자산신탁주식회사

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 부산울산지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.12.03자로 의뢰하신 『경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41 소재 부동산 감정평가』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별	첨 :	1. 감정평가서	1 부
		2. 수수료청구서	1 부
		3. 공부서류	1 부 끝.

(주)하나감정평가법인 부산울산지사
지 사 장 최 은 열



담당감정평가사 : 김효권

우편 47511 부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 <http://www.haac.co.kr>

(회계팀)TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 EMAIL : hana-11@kapaland.co.kr

수수료 청구서

감정평가서번호 : 251203-11-007

우리자산신탁주식회사 귀하

삼천오백삼십이만육천오백원정 (₩35,326,500.-)

2025-12-03 일자로 의뢰하신 『경상남도 김해시 상동면 대감리 산164-41 소재 부동산 감정평가』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
가.평가수수료	32,018,507	31,895,000+(247,015,000 x 5/10,000)
나.여비	89,400	
토지조사비	-	【공부발급비】 토지이용계획 1,500 / 지적도 700 / 토지등기부 1,000 【기타 실비】 사진 2장 x 2,000원 = 4,000원
물건조사비	-	
공부발급비	3,200	
임대차조사비	-	
기타 실비	4,000	
특별용역비	-	
소계	96,600	
수수료합계(공급가액)	32,115,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	3,211,500	
총계	35,326,500	
기납부 착수금	-	
정산청구액	35,326,500	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(251203-11-007)로 하여 주시기 바랍니다.

※ (주)하나감정평가법인 부산울산지사 사업자등록번호 : 605-85-17749

★계좌번호★

◆ 부산은행-부산은행연산지점 : 048-01-034369-3

예금주 【(주)하나감정평가법인 부산울산지사】

(주)하나감정평가법인 부산울산지사

지사장 최은열

(TEL. : 051-861-2772 FAX. : 051-861-3825)

